

**K i v o n a t**  
a Fővárosi Közgyűlés 2022. június 29-i ülésének jegyzőkönyvéből

**7. napirend: Javaslat Budapest főváros településszerkezeti tervének és Budapest főváros rendezési szabályzatának a Budapest X. kerület, Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozó eseti módosítására**

*Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 26/2022. (VII. 14.) önkormányzati rendelete a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról*

A Fővárosi Közgyűlés megalkotja 26/2022. (VII. 14.) önkormányzati rendeletét a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal.

*530/2022. (VI. 29.) Főv. Kgy. határozat*

A Fővárosi Közgyűlés elfogadja az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Fővárosi Településszerkezeti Terv módosítását az előterjesztés 1., 2. melléklete szerinti tartalommal azzal, hogy az a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet (FRSZ) módosításáról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésének időpontjától alkalmazható.

határidő: az FRSZ-módosítás hatálybalépését követően azonnal  
felelős: Karácsony Gergely

*531/2022. (VI. 29.) Főv. Kgy. határozat*

A Fővárosi Közgyűlés felkéri a főpolgármestert, hogy a Budapest X. kerület, Gitár utca – Harmat utca – Albert Camus utca – Mádi utca – Körösi Csoma Sándor út – Jászberényi út – Maglódi út által határolt területre vonatkozóan a döntésekben szereplő módosítások fővárosi nyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.

határidő: 60 nap  
felelős: Karácsony Gergely



*532/2022. (VI. 29.) Főv. Kgy. határozat*

A Fővárosi Közgyűlés felkéri a főpolgármestert, hogy a döntésről az állami főépítési hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatalát, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet, valamint Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzatának polgármesterét tájékoztassa.

határidő: 15 nap

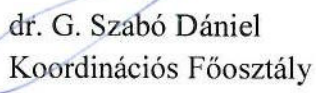
felelős: Karácsony Gergely

dr. Számadó Tamás sk.  
főjegyző

Karácsony Gergely sk.  
főpolgármester

A jegyzőkönyvi kivonatot hitelesítem a főjegyző megbízásából:

2022. július 13.

  
dr. G. Szabó Dániel  
Koordinációs Főosztály  
főosztályvezető



## 4. TSZT

### 4.1. VÁLTOZÁSOK– BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK

A Dreher Sörgyárak Zrt. működéséhez nélkülözhetetlen hűtőgépház a Budapest településszerkezeti tervében szereplő Gitár utca szélesítésének helybiztosítása érinti. Így ezen gépház bontásának elkerülése érdekében a Fővárosi Közgyűlés 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott Budapest főváros településszerkezeti terve és az 5/2015. (II.16.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott Fővárosi rendezési szabályzata módosul:

- a hűtőgépház megtartása érdekében a KÖu-2-es közúti közlekedési terület egy része átsorolásra kerül Gksz-2-es gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület területfelhasználási egységbe.
- a biológia aktivitás szinten tartása érdekében Ln-T területfelhasználási egység területének egy része Zkp területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra.

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

#### Lakóterületek

Módosul a 49. táblázat:

49. táblázat: Lakóterületek területi kimutatása:

	Kialakult terület (ha)	Jelentős változással érintett, jelenleg alulhasznosított terület (ha)	Jelentős változással érintett terület, jelenleg használaton kívüli (ha)	Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető terület (ha)	Összterület (ha)
Nagyvárosias lakóterület	2948,92	70,62	60,39	53,34	3133,27
Kisvárosias lakóterület	3593,91	67,40	222,52	79,12	3962,96
Kertvárosias lakóterület	11677,09	55,37	247,84	202,60	12183,15
Összesen	18220,19	193,39	530,75	335,06	19279,38

#### Gazdasági területek

Módosul az 51. táblázat:

51. táblázat: Gazdasági területek területi kimutatása

	Kialakult terület (ha)	Jelentős változással érintett, jelenleg alulhasznosított terület (ha)	Jelentős változással érintett terület, jelenleg használaton kívüli (ha)	Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető terület (ha)	Összterület (ha)
Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület	479,95	206,75	117,62	0,92	805,24

Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	1993,74	541,18	356,31	312,21	3203,44
Energiatermelés területe	54,07	15,82	-	-	69,89
<b>Összesen</b>	<b>2527,75</b>	<b>763,75</b>	<b>473,92</b>	<b>313,13</b>	<b>4078,56</b>

#### 4.2. TERÜLETI MÉRLEG

A területi mérleg az alátámasztó munkarészben ill. a 2. Változások fejezetben bemutatott átsorolásoknak megfelelően változik.

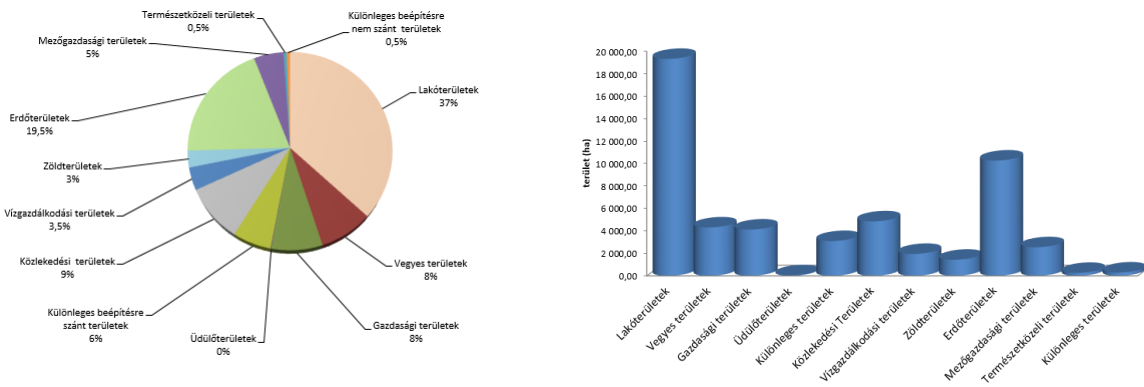
A **kerületi bontásban megadott tervezett területfelhasználás** a X. kerületre és a kerületek összességére vonatkozóan az alábbi pontokon módosul:

		X.	Σ
Nagyvárosias telepszerű lakóterület	Ln-T	132,92	1 863,05
<b>Lakóterületek összesen:</b>		<b>564,36</b>	<b>19 278,46</b>
Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület	Gksz-2	488,88	3 203,44
<b>Gazdasági területek összesen</b>		<b>694,43</b>	<b>4078,07</b>
<b>Beépítésre szánt területek összesen</b>		<b>2 243,47</b>	<b>30 851,974</b>
Közlekedési Területek	KÖu	197,93	3 008,98
<b>Közlekedési területek összesen:</b>		<b>345,75</b>	<b>4 823,98</b>
Közkert, közpark	Zkp	67,40	944,29
<b>Zöldterületek összesen:</b>		<b>162,76</b>	<b>1 409,69</b>
<b>Beépítésre nem szánt területek összesen</b>		<b>1005,84</b>	<b>21 660,19</b>

A változások a TSZT területi mérlegét több tekintetben módosítják: a beépítésre szánt területek megoszlása, a beépítésre nem szánt területek megoszlása, területfelhasználási egységek: lakóterületek, gazdasági területek, közlekedési területek, zöldterületek megoszlása. A változások a TSZT-ben alkalmazott kerekítési pontosságot meghaladják.

A főváros közigazgatási területe 52.512 ha. Az OTÉK kategóriái szerint a beépítésre szánt terület 30 851,97 ha, beépítésre nem szánt terület 21 6560,19 ha, ami a teljes terület 58,75%-át, illetve 41,25 %-át jelenti.

## Területfelhasználási egységek megoszlása



Az OTÉK kategóriái szerint a beépítésre szánt terület 30 851,97 ha, ennek megoszlása a jelen TSZT/ FRSZ módosítás értelmében a lakó és gazdasági területek megoszlásában módosul.

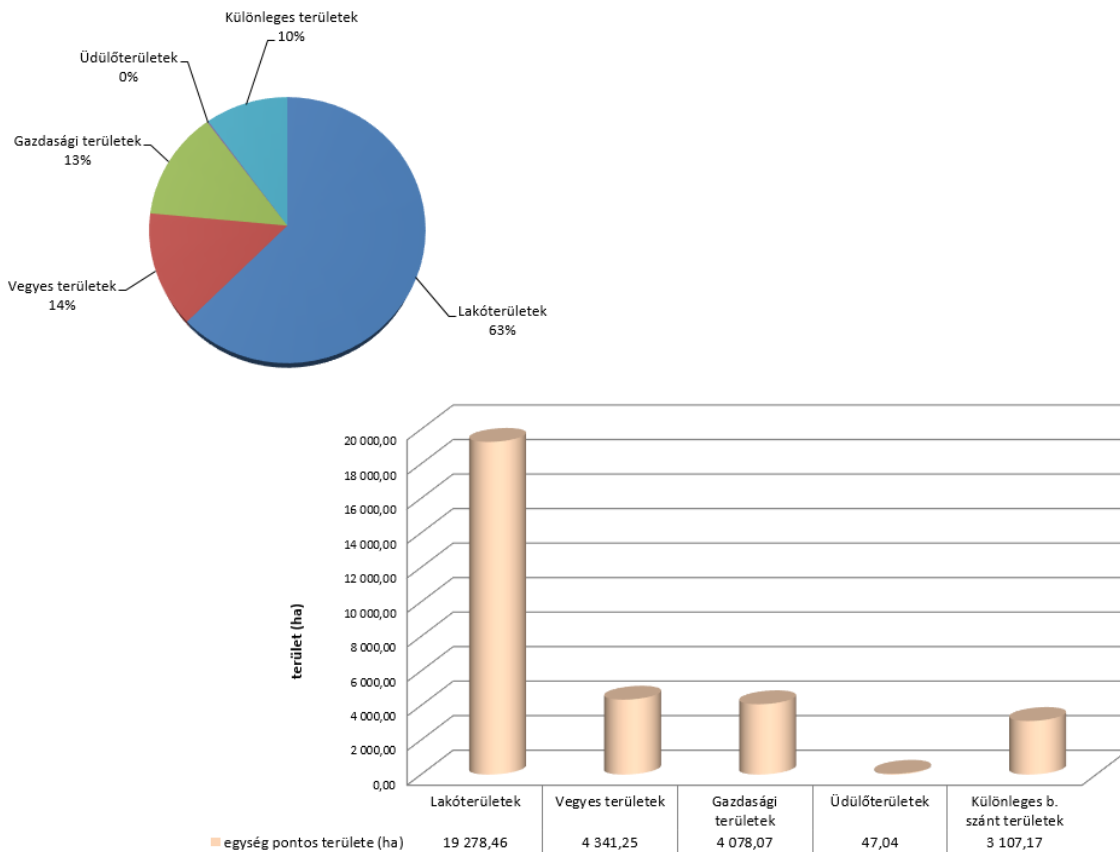
A beépítésre szánt területek megoszlása (21. ábra) szerint a gazdasági területek 4 078,56 ha-ra nőnek, a területek százalék szerinti megoszlása alapján nem mérhető a változás mértéke.

Az OTÉK kategóriái szerint a beépítésre nem szánt terület 21 660,819 ha, ennek megoszlása a jelen TSZT/ FRSZ módosítás értelmében a közlekedési területek és zöldterületek megoszlásában módosul.

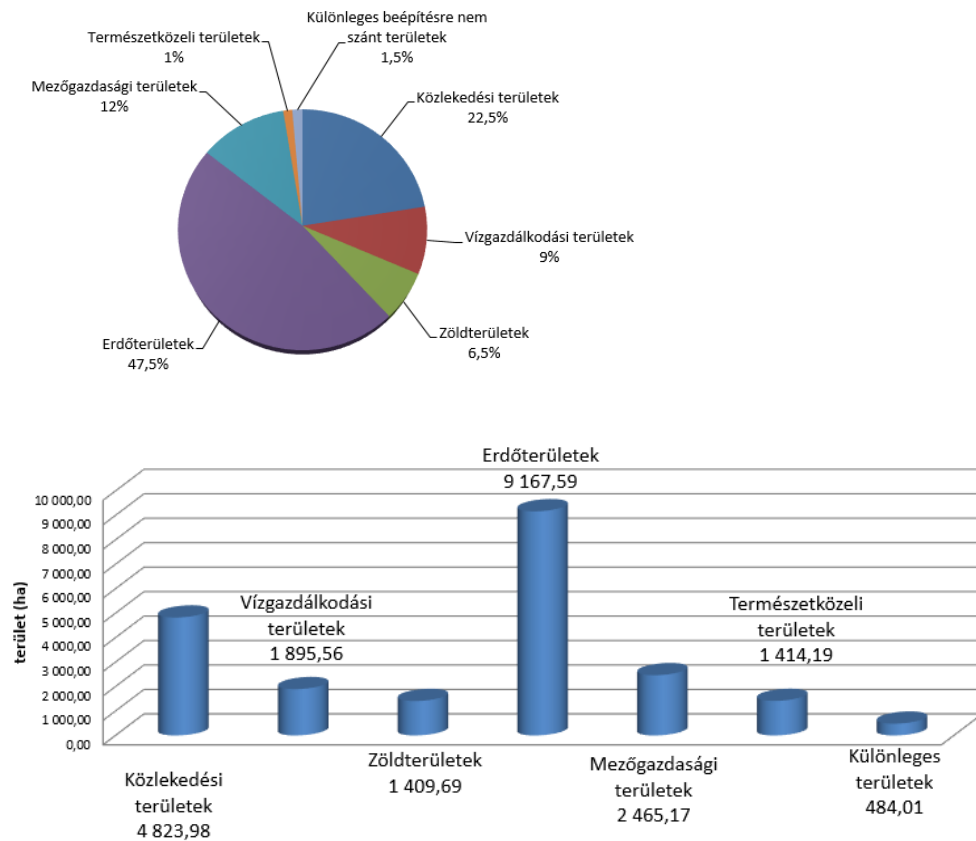
A beépítésre nem szánt területek megoszlása (22. ábra) szerint a közlekedési területek 4 823,98 ha-ra csökkennek, a zöldterületek 1 409,69 ha-ra nőnek. A területek százalék szerinti megoszlása alapján nem mérhető a változás mértéke.

Módosul a 21. és 22. ábra:

### 21. ábra: Beépítésre szánt területek megoszlása



## 22. ábra: Beépítésre nem szánt területek megoszlása



A lakóterületek megoszlása (23. ábra) szerint a Ln-T jelű Nagyvárosias telepszerű lakóterület módosul, Budapestre vetítve a **Ln-T jelű terület 1863,05 ha-ra csökken**.

A gazdasági területek megoszlása (25. ábra) szerint a Gksz-2 jelű Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület módosul, Budapestre vetítve a **Gksz.2 jelű terület 3 203,44 ha-ra nőtt**. A terület százalékos szerinti megoszlása alapján nem mérhető a változás mértéke.

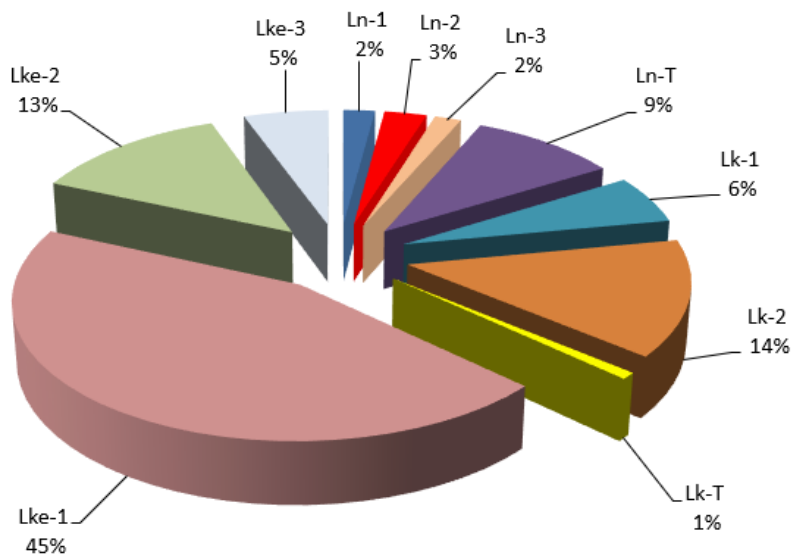
A beépítésre szánt területeken a X. kerület vonatkozásában:

- a Ln-T lakóterület **13,30 ha-ról 13,29 ha-ra csökkent**,
- így a lakóterület összesen 564,36 ha-ra csökkent,
- a Gksz-2 gazdasági terület **48,76 ha-ról 48,89 ha-ra nőtt**,
- így a gazdasági terület összesen 694,43 ha-ra nőtt
- míg a beépítésre szánt területek 2 243,47 ha-ra nőtt.

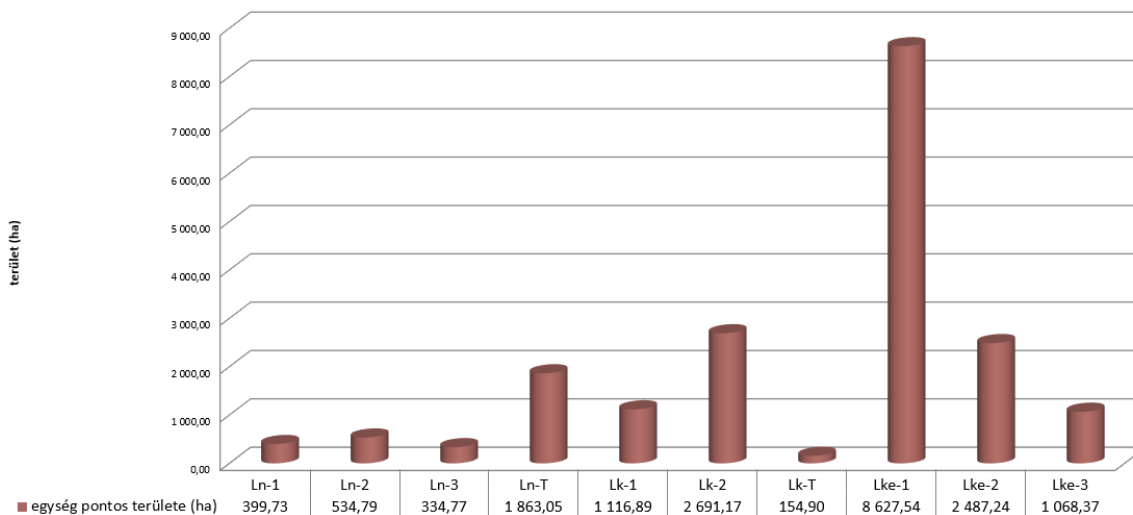
Módosul a 23. ábra:

### 30. ábra: Lakóterületek megoszlása

- Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zárt sorú, zárt udvaros beépítésű lakóterület Ln-1
- Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú, keretes beépítésű lakóterület Ln-2
- Nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület Ln-3
- Nagyvárosias teletszerű lakóterület Ln-T
- Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület Lk-1
- Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület Lk-2
- Kisvárosias, teletszerű lakóterület Lk-T
- Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület Lke-1
- Kertvárosias, laza beépítésű lakóterület Lke-2
- Kertvárosias, sziluettérzékeny, hegyvidéki lakóterület Lke-3



Lakóterületek megoszlása

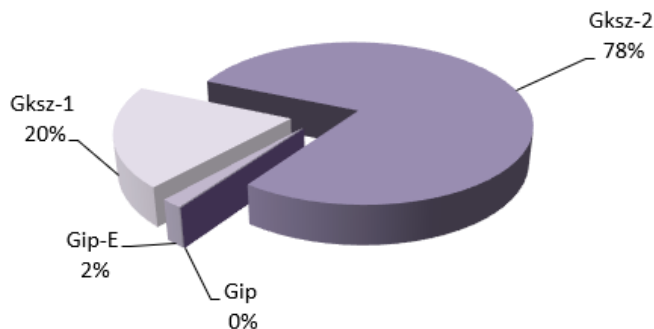




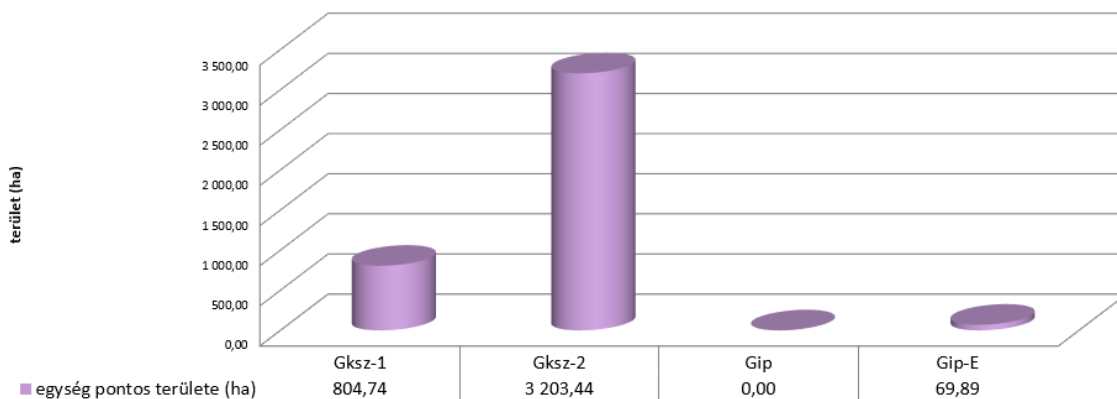
Módosul a 25. ábra:

### 25. ábra: Gazdasági területek megoszlása

- Gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület Gksz-1
- Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület Gksz-2
- Ipari terület Gip
- Energiatermelés területe Gip-E



### Gazdasági területek megoszlása



A közlekedési területek megoszlása (27. ábra) szerint a KÖu jelű közúti közlekedési terület módosul. Budapestre vetítve a **KÖu jelű terület 3 008,98 ha-ra csökkent.**

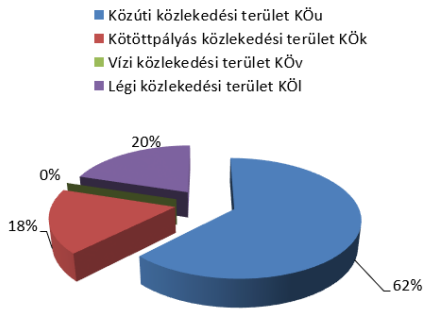
A zöldterületek megoszlása (29. ábra) szerint a **Zkp jelű Közkert, közpark** területe módosul, **944,29 ha-ra nőtt.** A területek százalék szerinti megoszlása alapján nem mérhető a változás mértéke.

A beépítésre nem szánt területeken a X. kerület vonatkozásában:

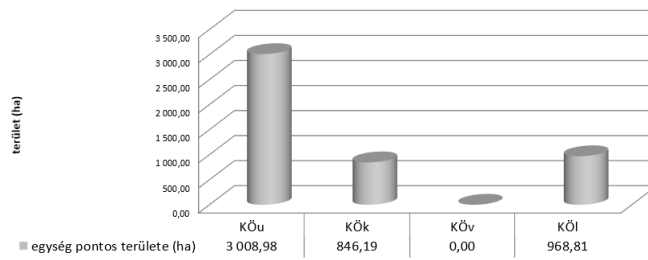
- a KÖu jelű közúti közlekedési terület **19,92 ha-ról 19,79 ha-ra csökkent,** így a közlekedési terület összesen 345,75 ha-ra csökkent,
- a Zkp jelű közkert, közpark terület **6,73 ha-ról 6,74 ha-ra nőtt,** így a zöldterület összesen 162,76 ha-ra nőtt
- vagyis a **beépítésre nem szánt területek összesen 1 005,84 ha-ra változtak.**

Módosul a 27. és 29. ábra:

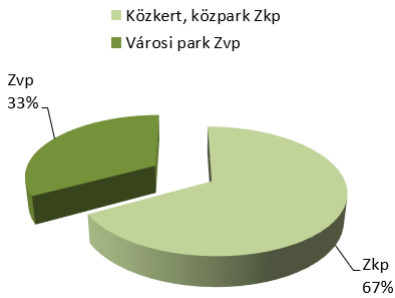
### 27. ábra: Közlekedési területek megoszlása



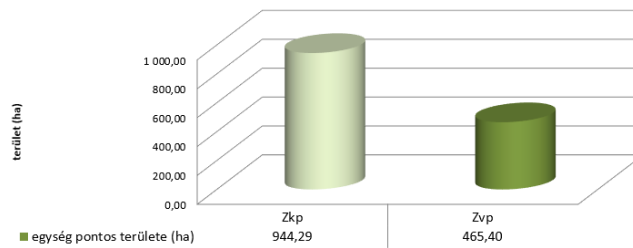
Közlekedési területek megoszlása



29. ábra: Zöldterületek megoszlása



Zöldterületek megoszlása



A változások a TSZT területi mérlegében rögzített Beépítésre szánt területek fejlesztési potenciálját nem érintik, ugyanis jelentős változással érintett területek nem módosulnak. A módosítás többszintes területfelhasználást, átmeneti területfelhasználást, illetve távlati területfelhasználást sem érint.

### 4.3. TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG

**A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény hatálya 2019. 03.15-től az alábbi:**

„2. § (1) A Második Részben foglalt Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: OTrT.) területi hatálya kiterjed az ország teljes közigazgatási területére.

(2) A Harmadik Részben foglalt, a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének (a továbbiakban: BATrT.) területi hatálya Budapestre, valamint Pest megyének az 1/1. mellékletben felsorolt, a budapesti agglomerációhoz tartozó településeire (a továbbiakban együtt: Budapesti Agglomeráció) terjed ki.”

#### TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

Az OTrT szerint az Ország Szerkezeti Tervén ábrázolt országos területfelhasználási kategóriák közül a módosítással érintett terület települési térségbe besorol. Az OTrT területfelhasználási kategóriára vonatkozó előírásait a megyei és kiemelt térségi területrendezési tervek készítése során kell érvényesíteni.

A 2018. évi CXXXIX. törvény 7. melléklet: Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve szerinti térségi területfelhasználási kategóriák közül a tervezési terület települési térségbe sorolt.



2018. évi CXXXIX. törvény 7. mellékletének területre vonatkozó részlete a tervezési terület jelölésével

#### MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK

A 2018. évi CXXXIX. törvény vonatkozó rendelkezései az országos területrendezési terv szerint:

„14. § (1) Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/6. melléklet tartalmazza.”

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Az Országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak – 3. Távlati főutak – 3.1. Meglévő szakaszok

	A	B
120	-	Budapest térszerkezetet meghatározó főútjai (Jászberényi út-Kőrösi Csoma Sándor út)

*Az Országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak – 3. Távlati főutak – 3.2. Tervezett szakaszok*

	A	B
73	-	Budapest tervezett főútjai (Körvasút menti körút)

A Budapesti Agglomeráció területrendezési terve szerint:

„41. § (1) Az országos és a térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezkedését a 7. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/11. és a 9. melléklet tartalmazza.”

9. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

A tervezési területet a 9. melléklet szerinti Budapesti agglomeráció területén található térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények közül „1. Térségi szerepű összekötő utak”, „2. Meglévő országos vasúti mellékvonal”, „3. Meglévő térségi repülőterek”, „4. Térségi kerékpárútvonal”, „5. Térségi kikötők”, „6. Meglévő komptákelőhelyek”, 7. Térségi jelentőségű P+R parkolók” és „8. Térségi logisztikai központok” nem érintik.

**Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok közül a tervezési területet a meglévő Jászberényi út-Kőrösi Csoma Sándor út és a tervezett Körvasút menti körút érinti, ezen elemek nyomvonalát a tervezett módosítás nem befolyásolja.**

## **ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETEK**

*Országos ökológiai hálózat magterületének övezete*

Az OTrT és a BATrT alapján a tervezési területet az országos ökológiai hálózat magterület övezete nem érinti.

*Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete*

Az OTrT és a BATrT alapján a tervezési területet az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete nem érinti.

*Országos ökológiai hálózat pufferterületének övezete*

Az OTrT és a BATrT alapján a tervezési területet az országos ökológiai hálózat pufferterületének övezete nem érinti.

*Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete*

Az OTrT és a BATrT alapján a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete nem érintett.

*Jó termőhelyi adottságú szántók övezete*

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján a jó termőhelyi adottságú szántók övezete nem érinti a területet.

*Erdők övezete*

Az OTrT és a BATrT alapján az erdők övezete nem érintett.

*Erdőtelepítésre javasolt terület övezete*

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján az erdőtelepítésre javasolt terület övezete nem érinti a területet.

*Tájképvédelmi terület övezete*

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint nem érinti a területet.

*Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete*

Az OTrT alapján az övezetet a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. Budapest esetében a TSZT határolta le tényleges kiterjedésének megfelelően. Eszerint a tervezési területet világörökségi és várományos terület nem érinti.

#### *Vízminőség-védelmi terület övezete*

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. mellékletében lehatárolt övezet részben érinti a tervezési területet. Az 5.§ (2) bekezdés szerint a vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. Továbbá a rendelet értelmében a kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani. Ennek értelmében a területre vonatkozóan a kerületi építési szabályzat során kell meghatározni az előírásokat, amelyek célja a vízvédlem biztosítása.

A terv az 5.§ előírásainak **megfelel**.

#### *Honvédelmi és katonai célú terület övezete*

Az OTrT alapján az övezetet a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. Budapest esetében a TSZT 2017 határolta le tényleges kiterjedésének megfelelően. Eszerint a tervezési területet *Honvédelmi és katonai célú terület* nem érinti.

#### *Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete*

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 7. mellékletében lehatárolt övezet lefedi a tervezési területet. A 8.§ (1) bekezdés kimondja, hogy az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

A területen nem található ásványi nyersanyagvagyon-terület. A terv a 8.§ előírásainak **megfelel**.

#### *Rendszeresen belvízjárta terület övezete*

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerint nem érinti a területet.

#### *Földtani veszélyforrás területének övezete*

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 9. mellékletében lehatárolt övezet lefedi a tervezési területet. A 11.§ (1) bekezdés szerint a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. A tervezési területen alápincézett terület található, amely TSZT Szerkezeti tervlap 5. Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjú területek című tervlapján ábrázolásra került. A (2) bekezdés szerint új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

A terv a 11.§ előírásainak **megfelel**.

**A tervmódosítást az országos és térségi övezetek nem érintik.**

### **ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSE**

A Trtv. 12. § (3) szerint „Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

A módosítási javaslatban **~1308 m<sup>2</sup>** új beépítésre szánt terület került kijelölésre, amely esetében ez az érték 65,4 m<sup>2</sup>-t jelent. A javaslatban **~69 m<sup>2</sup>** új zöldterület kerül kijelölésre, így a terv a Trtv. 12. § előírásainak **megfelel**.

#### 4.4. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) 7.§ (3) b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. Az értékelést A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján kell elvégezni.

A biológiai aktivitás szinten tartását biztosítja az lhász utcai közkert Zkp területfelhasználási egységének ~69 m<sup>2</sup>-rel történő bővítése.

Az átsorolás hatására bekövetkező, a fenti rendelet 9. mellékletében meghatározott értékmutatók szerint számított, biológiai aktivitásérték változás a következő táblázatban látható:

Hrsz.	Jelenlegi terület-felhasználási egység	Tervezett terület-felhasználási egység	Terület (ha)	Jelenlegi értékmutató	Tervezett értékmutató	Jelenlegi BAÉ	Tervezett BAÉ	BAÉ változás
41025/2	KÖu-2	Gksz-2	0,13	0,5	0,4	0,07	0,05	0,0
41302/19	Ln-T	Zkp	0,01	0,6	6	0,00	0,04	0,2
<b>MEGFELEL</b>								<b>+0,2</b>

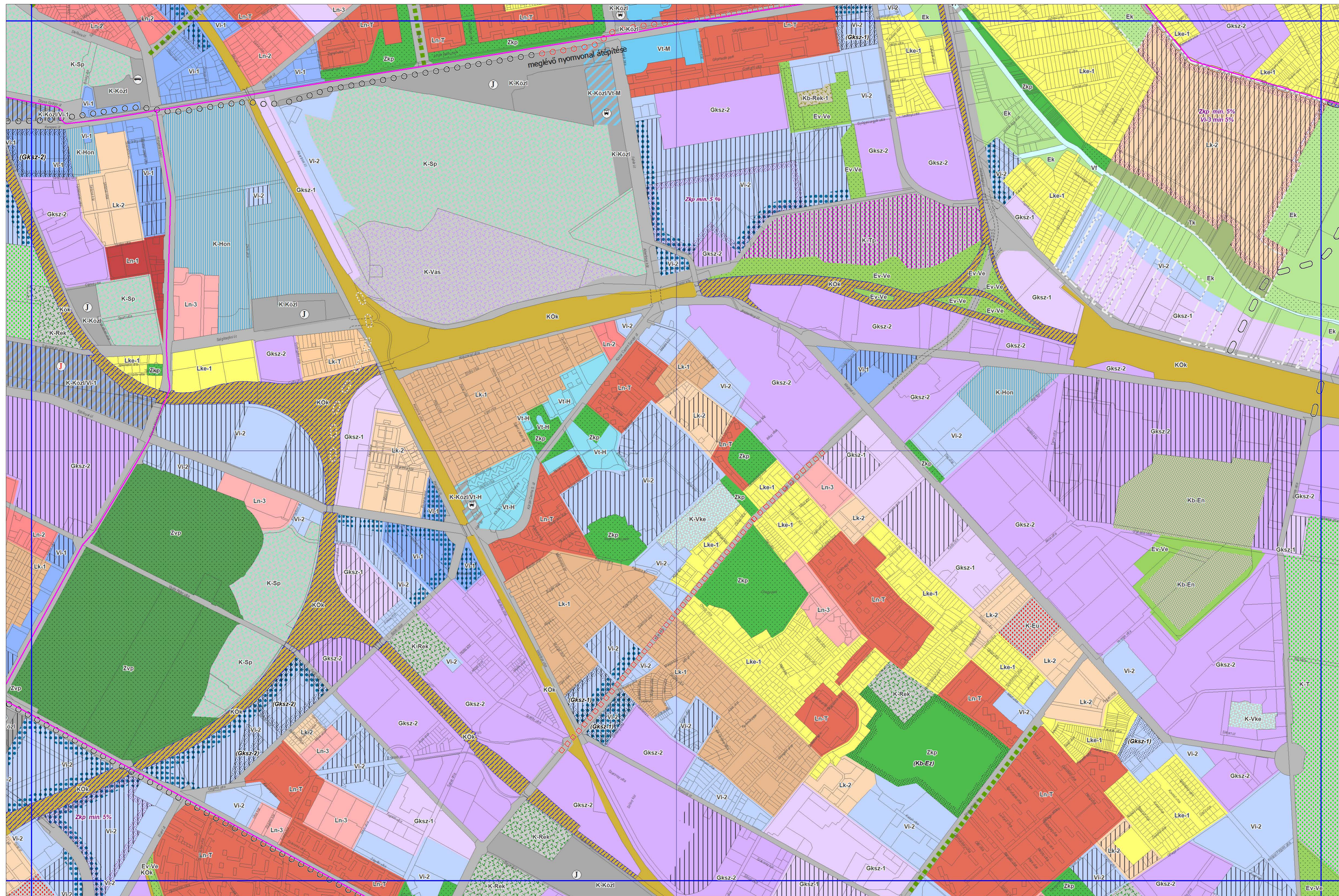
A számítások eredményeként elmondható, hogy a **biológiai aktivitás érték változása +0,2**, tehát a módosított terv biztosítani tudja a biológiai aktivitás érték szinten tartását.

# BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

530/2022. (VI. 29.) Főv. Kgy. határozattal módosított,  
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT

## SZERKEZETI TERVLAP

### 1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



65-123	65-124	65-213	65-214		
65-141	65-142	65-231	65-232	65-241	
65-143	65-144	65-233	65-234	65-243	65-244
65-321	65-322	65-411	65-412	65-421	65-422
65-324	65-413	65-414	65-423	65-424	
65-342	65-431	65-432	65-441	65-442	
65-344	65-433	65-434	65-443		
55-212					

Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott  
állami alapadatok felhasználásával.

**65-412 SZELVÉNY**



M=1:10 000